



CONSORZIO DI BONIFICA ALTO IONIO REGGINO

Roccella Ionica

Provincia di Reggio Calabria

C.F. 90021490801

www.consorziobonificaajr.it

Sett. I.M.  
18.6.2015

N. di Prot. 1158 AM/GM  
Risposta a nota N. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
allegati N. \_\_\_\_\_

18 Giugno 2015

**OGGETTO:** Riscontro v.s. nota n. 0130611 del 27/04/2015 acquisita agli atti il 29/04/2015.

Regione Calabria Dipartimento n.  
7 Agricoltura e risorse  
Agroalimentari  
Via E. Molè  
88100 Catanzaro

Si riscontra la v.s. nota n. 0130611 del 27/04/2015 acquisita agli atti il 29/04/2015, e si comunica che la proposta di piano di classifica è stata deliberata dal Consorzio con deliberazione n. 1 del Consiglio dei Delegati del 07 Agosto 2014 (Allegata) ed è stata trasmessa con nota prot. 1501 del 07/08/2014 per essere pubblicata mediante deposito presso la Presidenza della Giunta Regionale.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 46 del 22/09/2014 e nell'albo del Consorzio, dei Comuni interessati e della Provincia territorialmente competente, come da note allegate.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito nell'albo dei Comuni e delle Provincie di cui sopra, gli interessati hanno preso visione del Piano e che, pertanto, sono state garantite oggettività, razionalità e trasparenza nei riguardi di tutti i proprietari di beni immobili, in considerazione che dagli indici tecnico - economici contenuti nei Piani deriva l'Entità del contributo da corrispondere al Consorzio.

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito nell'albo dei Comuni e delle Provincie di cui sopra, non sono state proposte osservazioni al Consorzio.

Il Piano di Classifica, Allegato in copia completa al presente atto (sia informato cartacea e sia su supporto informatico), individua i benefici diretti, indiretti e potenziali, derivanti dall'attività di bonifica agli immobili ricadenti nei comprensori, intesi questi ultimi ai sensi dell'art. 812 del codice civile, stabilisce i parametri per la quantificazione di detti benefici. Più in particolare, il Piano di Classifica:

- E' stato elaborato in conformità alla vigenti normative in materia e, in particolare, in conformità ai criteri stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/2014;
- Demanda in sede applicativa l'esatta attribuzione degli indici di beneficio a ciascuna particella ed immobile, attraverso la formazione del piano di riparto.

Per quanto riguarda le metodologie, presenti in dottrina e in letteratura scientifica, adottate per la determinazione e quantificazione degli indici e dei benefici "I criteri per il riparto degli oneri consortili hanno formato oggetto di studio sin dalla emanazione del R.D.L. 13/02/1933, numero 215, a partire dalla Commissione nominata dal Serpieri nel 1934, alle varie disposizioni successive e infine nelle pubblicazioni e nei testi di estimo.

La materia del riparto dei contributi consortili si è quindi evoluta nel tempo parallelamente alla giurisprudenza tuttavia da sempre è valido, per la determinazione del beneficio di bonifica, il riferimento ad una combinazione di indici che possono essere raggruppati in indici tecnici ed indici economici.

I parametri basilari adottabili per la determinazione di tali indici sono molteplici e differenti anche in dipendenza del territorio in esame, delle attività del Consorzio e del contesto socio - economico.

Sede Legale C. da Melissari, 89047 Roccella Ionica (RC), Fax 096484076

Sede Amm. via Via Marsala n. 5. 89127 Reggio Calabria CF 90021490801 Tel. 0965028428 - Fax 0965811539

PEC: [consorziobonificaajr@pec.it](mailto:consorziobonificaajr@pec.it)



## CONSORZIO DI BONIFICA ALTO IONIO REGGINO

**Roccella Ionica**

**Provincia di Reggio Calabria**

C.F. 90021490801

[www.consorziobonificaajr.it](http://www.consorziobonificaajr.it)

I criteri elaborati dal Gruppo di Lavoro dalla Regione, istituito con D.G.R. n. 196 del 30/05/2013, ed approvati con D.G.R. n. 14 del 16/01/2014, sulla base dei quali sono elaborati i piani di classifica, individuano puntualmente i benefici, gli indici per la loro rappresentazione e le modalità per la quantificazione degli indici.

Un ulteriore e più dettagliata fonte in cui sono descritti gli indici adottabili per la determinazione dei benefici è costituita dalla "guida alla classifica degli immobili per il riparto della contribuzione" (1989) elaborata da una commissione ad alto livello costituita in seno all'Associazione Nazionale delle Bonifiche.

Appare superfluo oltre che inutile, riportare in questa nota le metodologie per la quantificazione degli indici di beneficio in quanto sono descritte al Capitolo n. 5 di tutti i Piani di Classifica".

In merito all'invio delle tavole 1:20.000, si comunica che dovendo procedere a successiva elaborazione, gli uffici stanno procedendo alle attività ed elaborazioni tecniche necessarie alla produzione delle predette, che saranno trasmesse a stretto giro, una volta completate.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE  
(Arturo Costa)